

3. maj 2005
SES 990-0006
agj/agj

Referat af møde ml. SES, Christianias Naboer og Christianshavns Lokalråd

Torsdag den 7. april 2005 kl. 16.00 – 17.00 i Mødestalden.

Der var udsendt følgende dagsorden:

1. Kort orientering om

- Forhandlingsgruppens møde med finansministeren
- Heldagsmøde med forhandlingsgruppen

2. Kort præsentation af volumenstudier v/Claes Brylle Hallqvist – SES

3. Information fra Naboerne og Lokalrådet

4. Eventuelt

Fra Christianias Naboer og Christianshavns Lokalråd deltog:

Morten Lind
Julius Lund
Jane Lytthans
Ole Ravnholt
Michele Simonsen
Anders Holbeck Jespersen
Knud Josefsen

Fra Slots- og Ejendomsstyrelsen deltog:

Carsten Jarlov
Rikke Reiter
Dennis Krabbe Sørensen
Claes Brylle Hallqvist
Anne-Marie Gaei Jensen

Mødet blev indledt med en kort gensidig præsentation af mødets deltagere.

Ad 1. Kort orientering om forhandlingsgruppens møde med ministeren samt heldagsmøde

Carsten Jarlov indledte med at informere om, at Slots- og Ejendomsstyrelsen og Christianias Forhandlingsgruppe er langt i processen. En spændende og meget intens fase i forhandlingerne er i gang.

Derudover nævnte Carsten Jarlov til almindelig orientering, at anmeldelsesfristens udløb er 1. juli 2005 og finansministeren ingen mulighed har for at udsætte denne frist yderligere..

Carsten Jarlov sagde, at det ikke er muligt at referere direkte fra drøftelserne med Christianias forhandlingsgruppe nu, hvor forhandlingerne er inde i en afgørende fase, men at han kunne informere om, at der har været en grundig drøftelse på et heldagsmøde den 5. april 2005 mellem styrelsen og forhandlingsgruppen. Endnu et heldagsmøde er aftalt til 12. april. Forhandlingsgruppen har også været indbudt til et møde med finansministeren den 14. marts 2005. Dette møde var ikke et egentligt forhandlingsmøde, men et møde hvor der havde været lejlighed til, og mulighed for at stille spørgsmål, formulere og lytte.

Morten Lind fra Lokalrådet ville gerne vide om Slots- og Ejendomsstyrelsen er bekendt med Lokalrådets holdning fra høringssvaret af 19. februar 2004 fra lovgivningsprocessen samt udtalelserne fra Lokalrådets årsmøde 2003. Dette kunne SES svare bekræftende til, hvorefter Lokalrådet bekræftede, at det stadig står ved disse synspunkter.

Julius Lund fra Christianias Naboer, nævnte at naboerne også står ved de seks fremlagte punkter, som nævnt i det referatet Julius Lund har udfærdiget fra mødet den 21. februar. Dette referat blev ved samme lejlighed uddelt til Slots- og Ejendomsstyrelsen.

Ad 2. Kort præsentation af volumenstudier v/Claes Brylle Hallqvist – SES

Carsten Jarlov pointerede, at nedenstående oplæg alene er udtryk for, hvordan Slots- og Ejendomsstyrelsen tolker de tre arkitekters forslag til nybyggeri på Christianiaområdet, og ikke hvordan Christiania eller andre fortolker det. Yderligere skal oplæggene betragtes som et volumenstudie, ikke en konkurrence om arkitektur.

Claes Brylle Hallqvist gennemgik herefter i store træk arkitekternes oplæg, (Vandkunsten, Nøhr & Sigsgaard samt Vilhelm Lauritzen). Alle tre har stor erfaring indenfor boligbyggeri.

Nedenfor ”gengives” de plancher, som blev præsenteret på mødet:

Sydområdet:

- ikke enighed om, om det skal være boligområde, erhvervsområde eller en blanding af bolig og erhverv
- dog stor enighed om stor grad af selvbyg/medbyg
- netto nybyggeri fra ca. 2.400 em²- 9.000 em²

Psyak:

- bibehold den tætte struktur. Yderlige fortætning ikke nødvendigvis en kvalitet.
- fjern rækværk mod Prinsessegade
- mulighed for byggeri i 2-4 etager mod Prinsessegade
- nettobyggeri fra 0 em² til ca. 5.900 em².

Røde Sols Plads:

- eksisterende bebyggelse bør ikke bevares.
- forsæt den lave bebyggelse fra Psyak eller nybyggeri i 4-5 etager
- netto nybyggeri fra ca. 1.800 em² til ca. 7.000 em².

Mælkevejen:

- enkle hovedstrukturer bør bevares
- udbygges med mindre, punktvis tilbygninger
- overveje at lade erhverv overgå til bolig
- netto nybyggeri fra ca. 450 em² til ca. 1.800 em².

Løvehuset:

- arealet omkring Løvehuset vil med fordel kunne indgå i en samlet parkeringsløsning

Fabriksområdet:

- i forbindelse med Sundhedshuset kunne der etableres serviceerhverv, f.eks. i form af et badehus eller en lille hal for sportsaktiviteter.
- alternativt kunne der også placeres en institution, som kunne benytte det grønne område over mod Løvehuset og legepladsen mod Indkøberren

Såvel Christianias forhandlingsgruppe som Slots- og Ejendomsstyrelsen mener at nybyggeri er en meget interessant størrelse.

Christianias Naboer gav udtryk for, at man ikke er interesseret i for voldsomt et nybyggeri, idet man anser Christiania som deres rekreative område. Samtidig vil for meget nybyggeri føre endnu flere krav om p-pladser med sig, og det er man som naboer ikke interesseret i.

Morten Lind bemærkede at Lokalrådet på baggrund af de præsenterede volumenstudier naturligvis ville drøfte sagen igen. Han refererede til, hvad Lokalrådet hidtil har ment, nemlig:

- at der fortsat er behov for social rummelighed og at rådet ønsker at værne om dette
- at man ikke går ind for et voldsomt nybyggeri af hensyn til de sociale, kulturelle og trafikale konsekvenser
- at Christiania skal bevares som et åbent område, hvorfor man der meget kritisk overfor en høj bebyggelse i randområdet.

Både Christianias Naboer og Lokalrådet bemærkede, at Vandkunstens forslag om nybyggeri i Prinsessegades nordvestlige side, dvs. inde i ”strygejerns-karreen” er helt uacceptabelt.

Carsten Jarlov informerede om at Slots- og Ejendomsstyrelsen har taget initiativ til en lokalplansproces hos Københavns Kommune. Arbejdet er så småt opstartet, men går for alvor i gang om et par måneder og forventes at løbe over et års tid.

Lokalplanen vil tage udgangspunkt i de tre udarbejdede oplæg, men det har med kommunen været drøftet, som led i lokalplansprocessen, at gennemføre et såkaldt ”parallelopdrag”.

Der blev på mødet ytret håb og ønske fra Lokalråd og Naboernes side, om at lokalplansprocessens forløb ikke vil være ”normal”. I stedet håber man på en proces, hvor parterne bevidst inddrages i forberedelse og udarbejdelse af planen.

Slots- og Ejendomsstyrelsen tilkendegav at lokalplansprocessen tilrettelægges af Københavns Kommune. Det er dog styrelsens forventning, at der bliver tale om en høj grad af åbenhed og medvirken fra specielt Christianias side.

Der var positiv respons fra såvel Lokalrådet og Christianias Naboer vedr. præsentationen af volumenstudierne og der blev ytret håb om, at der vil blive taget hensyn til Christianiaområdet særlige karakter ved nybyggeri.

Ad 3. Information fra Naboerne og Lokalrådet

Informationer og meldinger fra Naboerne og Lokalrådet kom undervejs under de forrige punkter.

Ad 4. Eventuelt

Det blev aftalt at Slots- og Ejendomsstyrelsens referat fra dagens møde vil blive fremsendt til godkendelse hos Christianias Naboer og Lokalrådet.

Referatet fra mødet den 21. februar vil også blive fremsendt til orientering.

